

آگهی فراخوان عمومی واگذاری ملک تجاری

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری خود واقع در محلات شهر جدید فولادشهر را از طریق فراخوان عمومی به شماره ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR به شماره ثبت سامانه ۰۲-۱۳۳۵-۰۹۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۳۹۹/۴/۳۱

مهلت دریافت اسناد فراخوان اراضی: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵.

تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴. (فقط در ساعات اداری)

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: زمان تحویل پیشنهادها از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۶.

تاریخ بازگشایی فراخوان اراضی: زمان بازگشایی پакتهای پیشنهاد قیمت ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ می باشد.

تاریخ اعلام به برنده: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱) برگزاری فراخوان واگذاری اراضی (مزایده) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR می باشد و کلیه مراحل فرآیند فراخوان شامل خرید، دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن شرکت کنندگان در فراخوان از این طریق می باشد.

۲) کلیه اطلاعات مربوطه شامل مشخصات فنی، ضوابط شهرسازی، نحوه فروش و سایر موارد مورد نیاز بر برد اعلان عمومی سامانه الکترونیکی دولت و وب سایت شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به نشانی <https://fooladshahr.ntdc.ir/> قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

(۳) مبلغ و نوع سپرده شرکت در فراخوان عمومی املاک: مبلغ سپرده شرکت در فراخوان معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه هر پلاک و صرفاً فیش واریزی به حساب تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به شماره ۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره شبا ۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ و شناسه واریز ۴۰۰۱۱۴۴۰۸۲۲۲۲۰۰۰۱۰۲۶۰۰۱۰۱۰۲۸۵۳۰۹۶۳ (واریزی از طریق شماره شبا و بصورت ساتنا یا پایا واریز شود ضمناً ثبت شناسه واریز الزامی است).

نکته مهم: در ماشین نویسی فیش واریزی و توضیحات آن توسط بانک بایستی حتماً نام شرکت عمران شهر جدید فولادشهر درج شده باشد.

۴) متقاضیان می توانند در فراخوان عمومی واگذاری اراضی بیش از یک پلاک شرکت کنند، در این صورت باید سپرده های جداگانه تهیه نمایند.

۵) با توجه به محدودیت سامانه مبنی بر اینکه برای ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه فقط یک نفر می تواند پیشنهاد ارائه نماید لذا در صورتیکه دو نفر بخواهند مشترکاً یک پیشنهاد ارائه نمایند بایستی فرم پیشنهاد قیمت پیوست مدارک فراخوان را هر دو نفر تکمیل و امضاء و اثر انگشت نمایند و در سامانه بارگذاری کنند.

۶) علاقمندان به شرکت در فراخوان اراضی می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR.

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر

لیست فراخوان ۹۹/۳۹۵۹/ص مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ سال ۱۳۹۹ شرکت عمران شهر جدید فولادشهر

ردیف	شماره قطعه	محل	کاربری	مساحت	سطح اشغال	تراکم	طبقه	مبلغ پایه فراخوان	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان	شرایط
۱	۶۰۳/۶	هویزه	واحد تجاری	۲۰/۸۱	*	*	*	۹۳۶,۴۵۰,۰۰۰	۴۶,۸۲۲,۵۰۰	نقشه
۲	۶۰۳/۲۷	هویزه	واحد تجاری	۲۳	*	*	*	۱,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۵۰,۰۰۰	نقشه
۳	۶۰۳/۲۸	هویزه	واحد تجاری	۲۳/۹۷	*	*	*	۱,۳۱۸,۳۵۰,۰۰۰	۶۵,۹۱۷,۵۰۰	نقشه
۴	۶۰۳/۲۹	هویزه	واحد تجاری	۲۱/۳۶	*	*	*	۹۶۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۶۰,۰۰۰	نقشه
۵	۶۰۳/۳۱	هویزه	واحد تجاری	۲۲/۰۱	*	*	*	۱,۲۱۰,۵۵۰,۰۰۰	۶۰,۵۲۷,۵۰۰	نقشه
۶	۶۰۳/۳۲	هویزه	واحد تجاری	۲۰/۳۸	*	*	*	۹۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۴۵,۸۵۵,۰۰۰	نقشه
۷	۶۰۳/۳۳	هویزه	واحد تجاری	۲۳/۹۹	*	*	*	۱,۰۷۹,۵۵۰,۰۰۰	۵۳,۹۷۷,۵۰۰	نقشه
۸	۶۰۳/۳۵	هویزه	واحد تجاری	۲۲/۴۵	*	*	*	۱,۲۳۴,۷۵۰,۰۰۰	۶۱,۷۳۷,۵۰۰	نقشه
۹	۶۰۳/۳۶	هویزه	واحد تجاری	۲۰/۸۳	*	*	*	۹۳۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۶,۸۶۷,۵۰۰	نقشه
۱۰	۶۰۳/۳۷	هویزه	واحد تجاری	۲۴	*	*	*	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	نقشه
۱۱	۶۰۳/۴۰	هویزه	واحد تجاری	۲۰/۶۸	*	*	*	۹۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۲۵,۰۰۰	نقشه
۱۲	۶۰۳/۴۱	هویزه	واحد تجاری	۲۴/۱۶	*	*	*	۱,۰۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۶۰,۰۰۰	نقشه
								12,958,000,000	647,900,000	