

بسمه تعالی

## آگهی فراخوان عمومی واگذاری اراضی مسکونی واقع در شهر جدید فولادشهر

به شماره ۱۴۰۴/۶۰۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر در نظر دارد تعدادی از املاک و اراضی با کاربری های مختلف خود واقع در محلات شهر جدید فولادشهر را از طریق فراخوان عمومی به شماره ۱۴۰۴/۶۰۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۴۰۰۱۳۳۵۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

مهلت دریافت اسناد فراخوان اراضی: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. (شایان ذکر است با توجه به رایگان بودن هزینه دریافت اسناد مزایده، دریافت اسناد فراخوان از کار قابل متقاضی در زمان مقرر الزامی می باشد و در صورت عدم دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد از طریق توکن مزایده متقاضی (کار قابل متقاضی)، سامانه ستاد از ثبت نام متقاضی جلوگیری خواهد نمود.)  
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. (بازدید صرفاً جهت واحدهای ساخته شده، فقط در ساعات اداری می باشد و جهت اراضی ارائه شده، صرفاً نقشه ارائه می گردد)

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: زمان تحویل پیشنهادها از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

تاریخ بازگشایی فراخوان اراضی: زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

تاریخ اعلام به برنده: پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

### ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- برگزاری فراخوان واگذاری اراضی (مزایده) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرآیند فراخوان شامل خرید، دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن شرکت کنندگان در فراخوان از این طریق می باشد.
  - کلیه اطلاعات مربوطه شامل مشخصات فنی، ضوابط شهرسازی، نحوه فروش و سایر موارد مورد نیاز بر برد اعلان عمومی سامانه الکترونیکی دولت و وب سایت شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به نشانی <https://fooladshahr.ntdc.ir/> قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
  - مبلغ و نوع سپرده شرکت در فراخوان عمومی املاک: مبلغ سپرده شرکت در فراخوان معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه هر پلاک و صرفاً فیش واریزی به حساب تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به شماره ۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره شبا IR410100004001119506377117 و شناسه واریز ۹۶۳۲۸۵۳۰۰۱۰۱۰۲۶۰۰۸۲۲۲۲۰۰۰۰۱۱۴۴
- (واریزی از طریق شماره شبا و بصورت ساتنا یا پایا واریز شود ضمناً ثبت شناسه واریز الزامی است).

**نکته مهم: در ماشین نویسی فیش واریزی و توضیحات آن توسط بانک بایستی حتماً نام شرکت عمران شهر جدید فولادشهر درج شده باشد.**

(۴) متقاضیان می توانند در فراخوان عمومی واگذاری اراضی بیش از یک پلاک شرکت کنند، در این صورت باید سپرده های جداگانه تهیه نمایند.

(۵) با توجه به محدودیت سامانه مبنی بر اینکه برای ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه فقط یک نفر می تواند پیشنهاد ارائه نماید لذا در صورتیکه دو نفر بخواهند مشترکاً یک پیشنهاد ارائه نمایند بایستی فرم پیشنهاد قیمت پیوست مدارک فراخوان را هر دو نفر تکمیل و امضاء و اثر انگشت نمایند و در سامانه بارگذاری کنند.

(۶) علاقمندان به شرکت در فراخوان اراضی می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

شایان ذکر است در صورت واریز ۷۰ درصد مبلغ پیشنهادی توسط نفر برگزیده از طریق سامانه ستاد و ارائه فیش واریزی قبل از اتمام مهلت ۷ روزه واریز مبلغ پیشنهادی از طرف سامانه، پس از تایید حوزه مالی و در صورت موافقت شرکت عمران، مهلت زمان واریز باقیمانده مبلغ نقدی تا ۵ روز قابل تمدید می باشد.

دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR.

**شرکت عمران شهر جدید فولادشهر**